

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НАЗИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 18 апреля 2018 года № 77**

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации. руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года (с изменениями):

1.Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации О.И.Кибанов

Разослано: дело, администрация МО Назиевское городское поселение, газета «Назиевский вестник», Кировская городская Прокуратура, официальный сайт.

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Назиевское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области**

**от "18 " апреля 2018 г. № 77**

1. Настоящие правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение. Либо в аренду. Может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.