

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НАЗИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27 сентября 2018 года №195**

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 18 октября 2017 года №242 «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ**

**«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

С целью приведения в соответствие с Типовым Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанным Правительством Ленинградской области, на основании протеста Кировской городской прокуратуры Ленинградской области от 28.08.2018 года № 07-59-2018:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 18 октября 2017 года №242 «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - постановление):

1.1. Пункт 2.12. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.12. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются наличие  хотя бы одного из следующих оснований:

- заявление не соответствует установленной настоящим Административным регламентом форме (приложение 3);

- заявитель не соответствует требованиям, установленным [ст. 3](consultantplus://offline/ref=B8AFB2CA903CC4D165893B2D7D0214CFD6BD96DDB76E00E1E4479482BC5930165A7A9F6923F7FB05fCWFK) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- наличие задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням);

- арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном владении и (или) временном пользовании заявителя менее 2 (двух) лет непрерывно в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D2BFD8F9AC311FC55285BDC2DB40517EB03D6E896623CDCAFB4BD103463AD72E5B8DB0BDB16364AAbAkFI) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

- к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2.](#Par199)8 настоящего Административного регламента.

- утрата субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [частью 4.1](consultantplus://offline/ref=EF803BEFE852CEB8998D52EB31EC71560AF4FC7A9FF5DE456CB28D61F61BA8296786598370A08A01q9A7H) статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства».

1.2. Пункт 2.13. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.13. Течение срока, указанного в [пп. 6.](consultantplus://offline/ref=DC4232EDBC9A7E221BE1362773A943E6EC8EC1B50343A7040E1BB8036E2C494E0D14A757498CA360E8dDO) п. 2.5.2 настоящего регламента, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.»

1.3. Пункт 6.2. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

# «6.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 27.07.2010 N 210-ФЗ, в том числе:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

4) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) нарушение срока регистрации запроса, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 27.07.2010 N 210-ФЗ».

1.4. Пункт 6.3. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба подается:

1) при личной явке:

- в орган местного самоуправления;

- в филиалы, отделы, удаленные рабочие места ГБУ ЛО «МФЦ»;

2) без личной явки:

- почтовым отправлением в орган местного самоуправления;

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ/ ЕПГУ;

- по электронной почте в орган местного самоуправления;

- в электронном виде на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жалобы, направляемые в орган местного самоуправления, оформляются согласно приложению №5 настоящего Административного регламента».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Назиевский Вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте МО Назиевское городское поселение (http://nazia.lenobl.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации О. И. Кибанов

Разослано: дело, специалист, «Назиевский вестник», прокуратура, Регистр